

Spis. zn.: Výst. 773/19/Pu
Č.j.: 2789/VYS/19/PEPU
Vyřizuje: Pudilová
TEL.: 315 635 361
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: p.pudilova@melnik.cz

Mělník, dne 09.04.2019

Martina Puchingerová
Písečná 456/9
Praha 8-Troja
182 00 Praha 82

Viliam Puchinger
V Zámčích 48/30
Praha 8-Bohnice
181 00 Praha 81

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Viliam Puchinger, nar. 18.06.1976, V Zámčích 48/30, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81,
Martina Puchingerová, nar. 21.05.1977, Písečná 456/9, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82,
které zastupuje HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, Tovární 1118/43, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
– zástupce Mgr. Závěská Monika, doručovací adresa K Láskovu č.p. 328, Bradlec, 293 01 Mladá
Boleslav 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.01.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**novostavba rodinného domu s terasou, domovní rozvody vody, kanalizace, elektro, dočasná
stavba žumpy, zpevněné plochy, el. pilíř a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 710/65 v katastrálním území Tuhaň. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu - s 1 bytem(4 + KK s technickým zázemím a skladem) - samostatně stojící přízemní nepodsklepený objekt s terasou, s nevyužitým podkrovím - dřevostavba - umístěna na pozemku parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň, a to ve vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/92 a dále ve vzdálenosti cca 11,20 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/72 v k.ú. Tuhaň.
- Stavba rodinného domu bude nepravidelného půdorysného tvaru o hlavních půdorysných rozměrech 17,435 x 10,785 m. Konstrukční systém domu bude tvořen z dřevěné nosné konstrukce z KVVH hranolů s vyplněnou tepelnou izolací. Ze strany interiéru bude dřevěná konstrukce chráněná sádrovláknitými deskami osazenými na dřevěném roštu s parozábranou. Ze strany exteriéru budou obvodové stěny kryty sádrovláknitými deskami a opatřeny tenkovrstvou omítkou. Stropy budou tvořeny sádrokartonovým podhledem (vč. parozábrany a minerální vaty) zavěšeným na dřevěných vaznicích. Fasáda bude zateplena. Rodinný dům bude zastřešen valbovou střechou se skládanou krytinou (bez střešních oken) se sklonem 22°, s max. výškou hřebene +5,300 m od podlahy +0,000 m.
- V rodinném domě jsou navrženy tyto místnosti - zádveří, spíž, obývací pokoj s kuchyní se vstupem na terasu, chodba, koupelna + WC, ložnice, koupelna, 2 pokoje, technická místnost a 2 sklady.

- Vnitřní rozvody (voda, elektro, kanalizace a vytápění)
- Vytápění - elektrické - podlahové teplovodní přímotopné, v koupelně otopné těleso s topnou tyčí, doplňkově krb.
- Kanalizace - svedena do nové dočasné žumpy (samonosné sklolaminátové, typ 2-12m³ od firmy MIROSE s.r.o.), na dobu 5 let, žumpa bude umístěna na pozemku stavebníků parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň. Odpadní voda ze žumpy bude odvážena k likvidaci v souladu s platnými právními předpisy. Po vybudování kanalizace bude objekt rodinného domu bezodkladně přepojen.
- Dešťové vody ze střechy - budou likvidovány na pozemku stavebníků, a to do akumulární jímky.
- Voda - domovní rozvod vody bude napojen z vodoměrné šachty na pozemku stavebníků. Šachta a přípojka vody jsou povoleny samostatně - rozhodnutím MÚ Mělník, ŽP a Z vodním hospodářstvím ze dne 14.1.2019 pod č.j. 31/ZP/19/NIVI, jehož součástí je povolení vodovodního řádu a 2 přípojek pro pozemky 740/92 a 710/65 v k.ú. Tuhaň.
- Hromosvod
- Zpevněné plochy - pojízdné, pochozí - přístupový chodník, terasa a parkovací stání - budou provedeny z betonové zámkové dlažby.
- Elektroměrový pilíř - umístěn v severozápadní části pozemku stavebníků parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň - v čelním oplocení, ve vzdálenosti cca 24,00 m od hranic s pozemky parc.č. 710/92, 710/91 a ve vzdálenosti cca 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/72 na osu el.pilíře. (přípojka elektro byla řešena samostatně - ČEZ Distribuce a.s.).
- Oplocení pozemku parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň - uliční oplocení půdorysného tvaru „L“ včetně vrat a vráttek, bude provedeno zděné se sloupky s výplní o max. výšce oplocení 1,6 m. Oplocení bude umístěno na pozemku parc.č. 710/65 ve vzdálenosti cca 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/72 a ve vzdálenosti cca 24,00 m od hranic s pozemky parc.č. 710/92 a 710/91, a to v souladu s požadavky vyplývající z vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.8.2018 pod zn. 1100007500/1081. Zbývající oplocení pozemku parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň bude provedeno drátěným oplocením uchyceným do ocelových sloupků, o max. výšce tohoto oplocení 1,80 m. Oplocení bude umístěno při hranici s pozemky parc.č. 710/72, 710/66, 710/83, 710/92 a rohem s pozemkem parc.č. 710/91 v k.ú. Tuhaň.

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mělník, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 11:30, 12:30 - 18 a St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

Ve stejné lhůtě bude stavebnímu úřadu předloženo:

- Smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a.s. – o možnosti připojení budoucího RD, včetně technických podmínek připojení, podepsanou stavebníky a společností ČEZ Distribuce, a.s.
- Dát do souladu technické zprávy s výkresovou částí a předložit stavebnímu úřadu – 3x

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Městský úřad Mělník
Odbor výstavby

-8-

Obdrží:

účastníci (dodejky)

HP DOMY s.r.o., IDDS: 26defyu - **Mgr. Záveská Monika**

sídlo: Tovární č.p. 1118/43, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: Martina Puchingerová, Písečná 456/9, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Viliam Puchinger, V Zámčích 48/30, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Ing. Bohuslav Nový, Hostín č.p. 80, 277 32 Byšice

Vladimír Nový, K Neuberku č.p. 4091, 276 01 Mělník 1

Jana Kvisová, Bezručova č.p. 727, 276 01 Mělník 1

František Brada, Vilová čtvrť č.p. 225, 411 45 Ústěk-Českolipské Předměstí

Jaroslav Brada, T. G. Masaryka č.p. 349, 277 13 Kostelec nad Labem

Karel Maštalíř, Vavříneč č.p. 143, Malý Újezd, 277 31 Velký Borek

Jarmila Hašlarová, Krauzovna č.p. 268, 277 41 Kly

Miroslava Boušková, Plzeňská č.p. 43/107, 150 00 Praha 5

trvalý pobyt: Borovany č.p. 22, 398 43 Bernartice u Milevska

Pavel Gajdoš, Plzeňská č.p. 43/107, 150 00 Praha 5-Košíře

trvalý pobyt: Tašov č.p. 49, 400 02 Ústí nad Labem 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Obec Tuhaň, IDDS: ar3biir

sídlo: Tuhaň č.p. 91, 277 41 Kly

dotčené orgány

MÚ Mělník, odbor výstavby, orgán územního plánování, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor ŽP a zemědělství, úsek ochrany ZPF, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana ovzduší, náměstí Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1