

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník



Spis. zn.: Výst. 9579/18/Pu
Č.j.: 2339/VYS/19/PEPU
Vyřizuje: Pudilová
TEL.: 315 635 361
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: p.pudilova@melnik.cz

Mělník, dne 25.03.2019

Doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje doručuje rozhodnutí (společné řízení) na základě žádosti pana Pavla Gajdoše, bytem Tašov 49, 400 02 Ústí nad Labem 2 a Miroslavy Bouškové, bytem Borovany 22, 398 43 Bernartice u Milevska, oba doručovací adresa Plzeňská č.p. 43/107, 150 00 Praha 5-Košíře, ve věci provedení novostavby rodinného domu vč. garáže, domovní rozvody vody, kanalizace, elektro, dočasná stavba žumpy, zpevněné plochy, el. pilíř a oplocení na pozemku parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň.

Vzhledem k tomu, že pan Ing. Bohuslav Nový, bytem Hostín č.p. 80, 277 32 Byšice, který je dle stavebního zákona účastníkem řízení, zemřel, nemohl mu stavební úřad rozhodnutí (společné řízení) doručit. Proto stavební úřad doručuje jeho potencionálním dědicům rozhodnutí ve výše uvedené věci v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) **veřejnou vyhláškou.**

Z tohoto důvodu Vás žádáme o zveřejnění písemnosti **na úřední desce.**

Příloha: rozhodnutí ve věci ze dne 25.3.2019 č.j. 2293/VYS/19/PEPU

Městský úřad Mělník
Odbor výstavby

-8-
Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne : 29.3.2019

14-04-2019
Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který ručí za vyvěšení.

Obdrží :

Obec Tuhaň, Tuhaň č.p. 91, 277 41 Kly - se žádostí o vyvěšení

MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1 - se žádostí o vyvěšení

Spis. zn.: Výst. 9579/18/Pu
Č.j.: 2293/VYS/19/PEPU
Vyřizuje: Pudilová
TEL.: 315 635 361
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: p.pudilova@melnik.cz

Mělník, dne 25.03.2019

Pavel Gajdoš
Tašov 49
400 02 Ústí nad Labem 2

Miroslava Boušková
Borovany 22
398 43 Bernartice u Milevska

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.12.2018 podali

Pavel Gajdoš, nar. 24.04.1987, Tašov 49, 400 02 Ústí nad Labem 2,
Miroslava Boušková, nar. 10.05.1989, Borovany 22, 398 43 Bernartice u Milevska

oba doručovací adresa Plzeňská č.p. 43/107, 150 00 Praha 5-Košíře

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rodinný dům vč. garáže, domovní rozvody vody, kanalizace, elektro, dočasná stavba žumpy, zpevněné plochy, el. pilíř a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň.

Stavba obsahuje:

- Novostavba typového rodinného domu ALFA 3 PLUS - Z - s 1 bytem - samostatně stojící přízemní zděný (z YTONGU) nepodsklepený objekt s využitým podkrovím, garáží a terasou.
- Stavba rodinného domu bude nepravidelného půdorysného tvaru, bude zastřešena sedlovou střechou s taškovou krytinou (vč. vikýře a balkonu + 1x střešní okno a výlez). Garáž s technickou místností bude zastřešena sedlovou střechou s taškovou krytinou (vč. 1x střešního okna).

- V rodinném domě jsou navrženy tyto místnosti - v přízemí - chodba, kuchyně, obývací pokoj s jídelnou se vstupem na terasu, šatna, pokoj, komora, schodiště do podkrovní, hala, chodba, technická místnost, koupelna a garáž. V podkrovní chodba, 3 pokoje, 2 x šatna, koupelna, WC a balkon.
- Vnitřní rozvody (voda, elektro, kanalizace a vytápění)
- Vytápění - zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch x voda, doplňkově krb. Radiátory. Tepelné čerpadlo bude umístěno vně objektu, a to při SZ straně objektu RD.
- Kanalizace - svedena do nové dočasné betonové žumpy (na dobu 5 let). Odpadní voda ze žumpy bude odvážena k likvidaci v souladu s platnými právními předpisy.
- Dešťové vody ze střechy - budou likvidovány na pozemku stavebníků, a to do akumulačních jímek.
- Voda - domovní rozvod vody bude napojen z vodoměrné šachty na pozemku stavebníků. Šachta a přípojka vody jsou povoleny samostatně - rozhodnutím MÚ Mělník, ŽP a Z vodním hospodářstvím ze dne 14.1.2019 pod č.j. 31/ZP/19/NIVI, jehož součástí je povolení vodovodního řádu a 2 přípojek pro pozemky 740/92 a 710/65 v k.ú. Tuhaň.
- Hromosvod
- Zpevněné plochy - pojízdné, pochozí - přístupový chodník, okapový chodníček a terasa budou provedeny ze zatravnovacích dlaždic, z betonových dlaždic.
- Elektroměřový pilíř, přípojka elektro řešena samostatně - ČEZ Distribuce a.s.
- Oplocení - uliční oplocení včetně vrat a vrátek a zbývající oplocení pozemku parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň bude provedeno drátěným oplocením uchyceným do ocelových sloupků.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň, a to ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/91 a dále v nejmenší vzdálenosti 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/44 v k.ú. Tuhaň. Stavba rodinného domu bude nepravidelného půdorysného tvaru o hlavních půdorysných rozměrech 14,685 x 9,835 m (vč. garáže). RD bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 40° s max. výškou hřebene +7,525 m od podlahy +0,000 m a garáž s technickou místností bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 40° s max. výškou hřebene +6,810 m od podlahy -0,375 m.
2. Kanalizace svedena do nové dočasné žumpy o objemu 28,0 m³, která bude umístěna na pozemku stavebníků parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň, ve vzdálenosti 3,65 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/91 a ve vzdálenosti 3,89 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň.
3. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku stavebníků parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň.
4. Elektroměřový pilíř - bude umístěn v severním rohu na pozemku stavebníků parc.č. 710/92 v čelním oplocení, při hranici s pozemky parc.č. 710/44 a 710/91 v k.ú. Tuhaň.
5. Oplocení pozemku parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň o max. výšce 1,80 m, bude umístěno při hranici s pozemky parc.č. 710/91, 710/44, 710/83 a 710/65 v k.ú. Tuhaň.
6. Stavby budou umístěny v souladu s koordinační situací stavby v měřítku 1:200, která obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a je součástí ověřené projektové dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Káně, AI(stavební část, statika, žumpa), Ing. Milan Gregor, AT(ZTI), Zdeněk Musil, AT(technika prostředí staveb, vč. hromosvodu, vytápění), Ing. Jiří Bublan, AI(požárně bezpečnostní řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.

6. Štítek "Stavba povolena" bude umístěn na viditelném místě a chráněn před povětrnostními vlivy.
7. Odpad ze stavby bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů recyklován, popřípadě uložen na skládce.
8. Dešťové vody ze stavby a zpevněných ploch budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a související technické normy.
11. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.
12. Budou splněny podmínky z vyjádření Středočeských vodáren, a.s. – vyjádření ze dne 20.11.2018 pod zn. P18710022151 a to:
 - Zprovoznění vodovodní přípojky bude možné až po kolaudaci veřejného vodohospodářského zařízení a předání do provozu SV a.s. Osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
 - Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní šachtě ukončeno záslepkou a opatřeno plombou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného provozu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného provozu.
13. Budou splněny podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření ze dne 7.2.2019 pod zn. 0101055608 a ze dne 9.3.2019 pod zn. 001103022847.
14. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje, orgán územn. plánování ze dne 30.1.2019 pod č.j. 782/VYS/19/LUVA a to:
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
15. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze souhrnného stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana ZPF, ochrana ovzduší, vodní hospodářství, odpadové hospodářství ze dne 6.11.2018 pod č.j. 5317/ZP/18/JAMA a to:
 - vodní hospodářství - stavba žumpy dočasná na dobu 5 let. Po vybudování kanalizace na ni bude objekt rodinného domu bezodkladně přepojen.
16. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník, odbor ŽP a zemědělství, úsek ochrany ZPF – ze dne 27.8.2018 pod č.j. 4225/ZP/18/JAMA a to:
 - 1) Před započatím prací na pozemku budou v terénu vytýčeny hranice záboru. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje dle předloženého průzkumu na pozemku parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň povinnost skryvky kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,2 m a objemu cca 43 m³.
 - 2) Sejmutá ornice bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin na pozemku stavebníka, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude využita k ohumusování při zahradních úpravách u novostavby rodinného domu. V případě přebytku bude rozprostřena na nezastavěné a nezpevněné části parcely.
 - 3) O činnostech souvisejících se skryvkou, uložením, ochranou a využitím skryvaných kulturních vrstev povede žadatel protokol (pracovní deník) v souladu s § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb. MŽP ČR.
 - 4) Pozemek přilehlý ke stavbě rodinného domu bude sloužit jako zahrada. Vlastník je povinen zemědělskou půdu užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku podle § 3 odst. 4 zákona.
 - 5) Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - 6) V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude z odnímané plochy předepsán odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.Výše odvodu je stanovena podle § 9 odst. 9 zákona orientačně. Konečná výše se stanoví podle § 11 zákona.

O výši odvodu za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru.

Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona zaplacen jednorázově. Tento odvod zaplatí investor v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona.

7) **Povinný k platbě odvodů je povinen** podle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím

a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí (nebo společný souhlas)**, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

8) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému zaniká s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému - § 11 odst. 6.

Při nesplnění podmínek uvedených v bodu 7a) a 7b) a 8 se fyzická osoba dopustí přestupku dle § 20 zákona, za přestupek lze uložit pokutu do 50 000,- Kč - § 20 odst. 3 písm. c).

17. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství – ze dne 31.10.2018 pod č.j. 5408/ZP/18/LENN.

18. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana ovzduší – ze dne 31.10.2018 pod č.j. 5392/ZP/18/GACE a to:

- Provozovatel je povinen uvést do provozu (instalovat) stacionární nevyjmenovaný zdroj dle zákona o ochraně ovzduší, v souladu s jeho prováděcími předpisy a dále za dodržení podmínek uvedených od výrobce.
- V dalším stupni „stavebního řízení“ bude orgán ochrany ovzduší požádán o vydání závazného stanoviska k užívání stacionárního zdroje. Žádost bude obsahovat technický list zdroje, certifikát od výrobce a místo uložení pevných paliv.

19. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 7.11.2018 pod č.j. KHSSC 56760/2018 a to:

- Před vydáním souhlasu s užíváním stavby stavebník zajistí kontrolní měření hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla, kterým prokáže dodržení hygienických limitů hluku v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Místo měření bude zvoleno po dohodě s KHS.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Gajdoš, nar. 24.04.1987, Tašov 49, 400 02 Ústí nad Labem 2

Miroslava Boušková, nar. 10.05.1989, Borovany 22, 398 43 Bernartice u Milevska

Odůvodnění:

Dne 19.12.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení, a to vzhledem k tomu, že jeden ze spoluvlastníků sousedního pozemku pan Ing. Bohuslav Nový, bytem Hostín č.p. 80, 277 32 Byšice zemřel a stavebníci tedy nemohli předložit jeho souhlas.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Ještě před oznámením zahájení společného řízení doplnili stavebníci část podkladů k podané žádosti, a to kupní smlouvu, včetně jejího dodatku a dále rozhodnutí ŽP a Z vodního hospodářství k prodloužení vodovodního řadu a 2 přípojek.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavebníky upozornil, že ve stejné lhůtě je třeba doložit upřesnění umístění vodoměrné šachty, dodatek k technické zprávě k upřesnění zdroje vytápění, nové vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. vč. souhlasu s činností v ochranném pásmu a doklad o zaplacení správního poplatku. Vzhledem k tomu, že pan Ing. Bohuslav Nový, bytem Hostín č.p. 80, 277 32 Byšice, který je dle stavebního zákona účastníkem řízení, zemřel,

nemohl mu stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení doručit, stavební úřad oznámil jeho potencionálním dědicům zahájení společného řízení v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) veřejnou vyhláškou, a to zveřejněním písemnosti na úřední desce. Dne 20.3.2019 předložili stavebníci stavebnímu úřadu zbývající doklady.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- Předložena kupní smlouva mezi stavebníky a panem Hašlarem Tomášem ze dne 20.3.2018, vč. dodatku č.1 ze dne 31.12.2018
- Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN) pod číslem : 18_SOP_01_4121455848
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 7.2.2019 pod zn. 0101055608 a ze dne 9.3.2019 pod zn. 001103022847
- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 7.2.2019 pod zn. 0700005369 a ze dne 7.2.2019 pod zn. 0200865170
- Telco pro Services, a.s. ze dne 30.7.2018 pod zn. 0200785571
- Středočeské vodárny, a.s. – vyjádření ze dne 20.11.2018 pod zn. P18710022151
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření ze dne 23.10.2018 pod č.j. 759961/18
- GridServices, s.r.o. stanovisko ze dne 24.10.2018 pod zn. 5001815005
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 7.11.2018 pod č.j. KHSSC 56760/2018
- MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje, orgán územn. plánování – závazné stanovisko ze dne 30.1.2019 pod č.j. 782/VYS/19/LUVA
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana ZPF, ochrana ovzduší, vodní hospodářství, odpadové hospodářství - souhrnné stanovisko ze dne 6.11.2018 pod č.j. 5317/ZP/18/JAMA
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana ovzduší – závazné stanovisko ze dne 31.10.2018 pod č.j. 5392/ZP/18/GACE
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství – závazné stanovisko ze dne 31.10.2018 pod č.j. 5408/ZP/18/LENN
- MÚ Mělník, odbor ŽP a zemědělství, úsek ochrany ZPF – závazné stanovisko ze dne 27.8.2018 pod č.j. 4225/ZP/18/JAMA
- MÚ Mělník, ŽP a Z vodní hospodářství - rozhodnutí ze dne 14.1.2019 pod č.j. 31/ZP/19/NIVI
- MÚ Mělník, odbor výstavby - kolaudační souhlas na stavbu - Tuhaň, 710/44 – smyčka kNN Tomáš Hašlar - ze dne 8.1.2019 pod č.j. 152/VYS/19/PEPU
- Obec Tuhaň - vyjádření ze dne 22.8.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tomáš Hašlar, Viliam Puchinger, Martina Puchingerová, Jana Kvisová, Vladimír Nový,
Ing. Bohuslav Nový, ČEZ Distribuce, a.s., Středočeské vodárny, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Byli předloženy souhlasy vlastníků sousedních pozemků - Tomáš Hašlar, Viliam Puchinger, Martina Puchingerová, Jana Kvisová, Vladimír Nový. Obec Tuhaň se stavbou souhlasí. Podmínky správců sítí v místě stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, také místně příslušnému obecnímu úřadu. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922).

Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče (tel. 315 635 342, 346).

Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů záchraný archeologický výzkum.

Stavebník předloží ke kolaudaci vyjádření Archeologického ústavu AV ČR nebo organizace oprávněné k provádění archeologického výzkumu.

„otisk úředního razítka“



Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5000Kč byl uhrazen dne 20.3.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Gajdoš, Plzeňská č.p. 43/107, 150 00 Praha 5-Košíře
trvalý pobyt: Tašov č.p. 49, 400 02 Ústí nad Labem 2

Miroslava Boušková, Plzeňská č.p. 43/107, 150 00 Praha 5
trvalý pobyt: Borovany č.p. 22, 398 43 Bernartice u Milevska

Tomáš Hašlar, Dr. E. Beneše č.p. 1182, 277 11 Neratovice
Viliam Puchinger, Podbabská č.p. 81, 160 00 Praha 6
trvalý pobyt: V Zámčích č.p. 48/30, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Martina Puchingerová, Písečná č.p. 456/9, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82
Jana Kvisová, Bezručova č.p. 727, 276 01 Mělník 1
Vladimír Nový, K Neuberku č.p. 4091, 276 01 Mělník 1
Ing. Bohuslav Nový, Hostín č.p. 80, 277 32 Byšice – veřejnou vyhláškou - dědicům
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1
MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje, orgán územn. plánování, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1
MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1
MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana ovzduší, náměstí Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1
MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1
MÚ Mělník, odbor ŽP a zemědělství, úsek ochrany ZPF, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

na vědomí

Obec Tuhaň, IDDS: ar3biir
sídlo: Tuhaň č.p. 91, 277 41 Kly