

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 2689/17/Pu
Č.j.: 3-2689/VYS17/Pu
Vyřizuje: Pudilová
TEL.: 315 635 408
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: p.pudilova@melnik.cz

Mělník, dne 2.2.2018

Vít Jaroš
Tuhaň 154
277 41 Kly

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.9.2017 podal a dne 1.11.2017 prostřednictvím svého zástupce doplnil

Vít Jaroš, nar. 7.8.1983, Tuhaň 154, 277 41 Kly,
kterého zastupuje Romana Maštaliřová, nar. 4.1.1977, Nad Pivovarem 3013, 276 01 Mělník 1,
doručovací adresa Palackého č.p. 138/1, 276 01 Mělník 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení části pozemku parc.č. 447/15 v k.ú. Tuhaň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 447/15 (orná půda) v katastrálním území Tuhaň.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku:

- Předmětem územního rozhodnutí je oplocení jedné strany pozemku parc.č. 447/15 v k.ú. Tuhaň (včetně vrat a vrátek). Oplocení bude provedeno z pletiva uchyceného do ocelových sloupků (bez podezdívků).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Oplocení jedné strany pozemku bude umístěno na pozemku parc.č. 447/15 v k.ú. Tuhaň, a to při hranici s pozemkem parc.č. 1020 v k.ú. Tuhaň. Celková výška tohoto oplocení bude max. 1,80 m od terénu. Celková délka tohoto oplocení bude cca 35,8 m.

3. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.
4. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající z vyjádření Středočeských vodáren, a.s. ze dne 9.8.2017 pod zn. P17710016336.
5. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající z vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 11.8.2017 pod zn. 5001550134.
6. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající z vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 17.7.2017 pod zn. 0100775539.
7. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě vyskytující se v prostoru staveniště.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vít Jaroš, nar. 7.8.1983, Tuhaň 154, 277 41 Kly

Odůvodnění:

Dne 5.9.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V rámci tohoto řízení se stavebnímu úřadu nepodařilo doručit dvěma účastníkům řízení – panu Michalu Kochanovi a paní Nikole Sucháňové oznámení o zahájení územního řízení. Proto jim bylo doručeno dodatečně a to veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- Obec Tuhaň ze dne 24.8.2017
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 9.8.2017 pod zn. P17710016336
- GridServices, s.r.o. ze dne 11.8.2017 pod zn. 5001550134
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF ze dne 1.8.2017 pod zn. 3286/ZP/17/MAZY (opraveno usnesením ze dne 7.8.2017 pod zn. 3426/ZP/17/MAZY)
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.7.2017 pod zn. 0100775539
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.7.2017 pod zn. 0200625093
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 17.7.2017 pod č.j. 667107/17

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Michal Kochan, Nikola Sucháňová, Gabriela Odehnalová, Obec Tuhaň, Středočeské vodárny, a.s., GridServices, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Podmínky a upozornění správců sítí a technické infrastruktury v dané lokalitě byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“




Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 1.11.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

zástupce stavebníka - Romana Maštaliřová, Palackého č.p. 138/1, 276 01 Mělník 1

Michal Kochan – neznámá adresa – veřejná vyhláška

Nikola Sucháňová – neznámá adresa – veřejná vyhláška

Gabriela Odehnalová, Tuhaň č.p. 315, 277 41 Kly

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Tuhaň, IDDS: ar3biir

dotčené orgány

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1