

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník



Spis. zn.: Výst. 773/19/Pu
Č.j.: 3792/VYS/19/PEPU
Vyřizuje: Pudilová
TEL.: 315 635 361
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: p.pudilova@melnik.cz

Mělník, dne 17.05.2019

Martina Puchingerová
Písečná 456/9
Praha 8-Troja
182 00 Praha 82

Viliam Puchinger
V Zámčích 48/30
Praha 8-Bohnice
181 00 Praha 81

Doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje doručuje rozhodnutí společného řízení zahájeného na základě žádosti pana Viliama Puchingera, V Zámčích 48/30, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81 a paní Martiny Puchingerové, Písečná 456/9, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82. Stavebníky zastupuje společnost HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, Tovární 1118/43, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 – zástupce Mgr. Záveská Monika, doručovací adresa K Láskovu č.p. 328, Bradlec, 293 01 Mladá Boleslav 1, a to ve věci provedení novostavby rodinného domu s terasou, domovních rozvodů vody, kanalizace, elektro, dočasné stavby žumpy, zpevněných ploch, el. pilíře a oplocení na pozemku parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň.

Vzhledem k tomu, že pan Ing. Bohuslav Nový, bytem Hostín č.p. 80, 277 32 Byšice, který je dle stavebního zákona účastníkem řízení, zemřel, nemohl mu stavební úřad rozhodnutí společného řízení doručit. Proto doručuje jeho potencionálním dědicům rozhodnutí společného řízení v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) **veřejnou vyhláškou.**

Z tohoto důvodu Vás žádáme o zveřejnění písemnosti **na úřední desce.**

Příloha: rozhodnutí společného řízení ze dne 17.5.2019 č.j. 3688/VYS/19/PEPU

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Městský úřad Mělník
Odbor výstavby



-8-

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

24-05-2019

- 8 - 05 - 2019

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který ručí za vyvěšení.

Spis. zn.: Výst. 773/19/Pu
Č.j.: 3688/VYS/19/PEPU
Vyřizuje: Pudilová
TEL.: 315 635 361
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: p.pudilova@melnik.cz

Mělník, dne 17.05.2019

Martina Puchingerová
Písečná 456/9
Praha 8-Troja
182 00 Praha 82

Viliam Puchinger
V Zámčích 48/30
Praha 8-Bohnice
181 00 Praha 81

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.01.2019 podali

Viliam Puchinger, nar. 18.06.1976, V Zámčích 48/30, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81, Martina Puchingerová, nar. 21.05.1977, Písečná 456/9, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82, které zastupuje HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, Tovární 1118/43, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 – zástupce Mgr. Záveská Monika, doručovací adresa K Láskovu č.p. 328, Bradlec, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavba rodinného domu s terasou, domovní rozvody vody, kanalizace, elektro, dočasná stavba žumpy, zpevněné plochy, el. pilíř a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 710/65 (orná půda) v katastrálním území Tuhaň.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu - s 1 bytem(4 + KK s technickým zázemím a skladem) - samostatně stojící přízemní nepodsklepený objekt s terasou, s nevyužitým podkrovím – dřevostavba. Stavba rodinného domu bude nepravidelného půdorysného tvaru. Konstruktivní systém domu bude tvořen z dřevěné nosné konstrukce z K VH hranolů s vyplněnou tepelnou izolací. Ze strany interiéru bude dřevěná konstrukce chráněná sádrovláknitými deskami osazenými na dřevěném roštu s parozábranou.

Ze strany exteriéru budou obvodové stěny kryty sádrovláknitými deskami a opatřeny tenkovrstvou omítkou. Stropy budou tvořeny sádkartonovým podhledem (vč. parozábrany a minerální vaty) zavěšeným na dřevěných vaznicích. Fasáda bude zateplena. Rodinný dům bude zastřešen valbovou střechou se skládanou krytinou (bez střešních oken).

- V rodinném domě jsou navrženy tyto místnosti - zádveří, spíž, obývací pokoj s kuchyní se vstupem na terasu, chodba, koupelna + WC, ložnice, koupelna, 2 pokoje, technická místnost a 2 sklady.
- Vnitřní rozvody (voda, elektro, kanalizace a vytápění)
- Vytápění - elektrické - podlahové teplovodní přímotopné, v koupelně otopné těleso s topnou tyčí, doplňkově krb.
- Kanalizace - svedena do nové dočasné žumpy (samonosné sklolaminátové, typ 2-12m³ od firmy MIROSE s.r.o.), na dobu 5 let. Odpadní voda ze žumpy bude odvážena k likvidaci v souladu s platnými právními předpisy. Po vybudování kanalizace bude objekt rodinného domu bezodkladně přepojen.
- Dešťové vody ze střechy - budou likvidovány na pozemku stavebníků, a to do akumulární jímky.
- Voda - domovní rozvod vody bude napojen z vodoměrné šachty na pozemku stavebníků. Šachta a přípojka vody jsou povoleny samostatně - rozhodnutím MÚ Mělník, ŽP a Z vodním hospodářstvím ze dne 14.1.2019 pod č.j. 31/ZP/19/NIVI, jehož součástí je povolení vodovodního řádu a 2 přípojek pro pozemky 740/92 a 710/65 v k.ú. Tuhaň.
- Hromosvod
- Zpevněné plochy - pojízdné, pochozí - přístupový chodník, terasa a parkovací stání - budou provedeny z betonové zámkové dlažby.
- Elektroměrový pilíř - umístěn v severozápadní části pozemku stavebníků parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň - v čelním oplocení, ve vzdálenosti cca 24,00 m od hranic s pozemky parc.č. 710/92, 710/91 v k.ú. Tuhaň a ve vzdálenosti cca 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/72 na osu el.pilíře. (přípojka elektro byla řešena samostatně - ČEZ Distribuce a.s.).
- Oplocení pozemku parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň - uliční oplocení půdorysného tvaru „L“ včetně vrat a vrátek bude provedeno zděné se sloupky s výplní o max. výšce oplocení 1,6 m a bude v souladu s požadavky vyplývající z vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.8.2018 pod zn. 1100007500/1081. Zbývající oplocení pozemku parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň bude provedeno drátěným oplocením uchyceným do ocelových sloupků.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude nepravidelného půdorysného tvaru o hlavních půdorysných rozměrech 17,435 x 10,785 m. Rodinný dům bude zastřešen valbovou střechou se sklonem 22°, s max. výškou hřebene +5,300 m od podlahy +0,000 m.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň, a to ve vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/92 a dále ve vzdálenosti cca 11,20 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/72 v k.ú. Tuhaň.
3. Nová dočasná žumpa bude umístěna na pozemku stavebníků parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň, ve vzdálenosti 18,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/91 a ve vzdálenosti 8,35 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/72 v k.ú. Tuhaň.
4. Uliční oplocení půdorysného tvaru „L“ včetně vrat a vrátek pozemku parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň bude o max. výšce oplocení 1,6 m a bude umístěno na pozemku parc.č. 710/65 ve vzdálenosti cca 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/72 a ve vzdálenosti cca 24,00 m od hranic s pozemky parc.č. 710/92 a 710/91. Zbývající oplocení pozemku parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň bude o max. výšce tohoto oplocení 1,80 m a bude umístěno při hranici s pozemky parc.č. 710/72, 710/66, 710/83, 710/92 a rohem s pozemkem parc.č. 710/91 v k.ú. Tuhaň.
5. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku stavebníků parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň.
6. Stavby budou umístěny v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:250, který obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a je součástí ověřené projektové dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Puszkailer, AI(stavební část, osvětlení, elektro část, hromosvod, voda, kanalizace, požárně bezpečnostní řešení), Ing. Pavel Nechanický, AI(statika); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Štítek "Stavba povolena" bude umístěn na viditelném místě a chráněn před povětrnostními vlivy.
7. Odpad ze stavby bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů recyklován, popřípadě uložen na skládce.
8. Dešťové vody ze stavby a zpevněných ploch budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a související technické normy.
11. Při provádění zemních a stavebních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její průběžné účinné čištění.
12. Budou splněny podmínky z vyjádření Středočeských vodáren, a.s. – vyjádření ze dne 22.2.2019 pod zn. P19710002271 a to:
 - Zprovoznění vodovodní přípojky bude možné až po kolaudaci veřejného vodohospodářského zařízení a předání do provozu SV a.s. Osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
 - Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní šachtě ukončeno záslepkou a opatřeno plombou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného provozu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného provozu.
13. Budou splněna upozornění vyplývající z vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30.8.2018 pod zn. 1100007500/1081.
14. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje, orgán územn. plánování ze dne 3.9.2018 pod č.j. 6800/VYS/18/LUVA a to:
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
15. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze souhrnného stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odbor ŽP a zemědělství, ochrana ZPF, ochrana ovzduší, vodní hospodářství, odpadové hospodářství - souhrnné stanovisko ze dne 10.9.2018 pod č.j. 4287/ZP/18/JAMA a to:
 - vodní hospodářství - rodinný dům bude odkanalizován do bezodtoké jímky jako dočasné na dobu 5 let, po vybudování kanalizace bude RD napojen na kanalizační stoku.
16. Budou dodržena upozornění vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství – ze dne 5.9.2018 pod č.j. 4432/ZP/18/LENN.
17. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana ovzduší – ze dne 24.9.2018 pod č.j. 4830/ZP/18/GACE a to:
 - Provozovatel je povinen uvést do provozu (instalovat) stacionární nevyjmenovaný zdroj dle zákona o ochraně ovzduší, v souladu s jeho prováděcími předpisy a dále za dodržení podmínek uvedených od výrobce.
 - Předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje

- Provozovatel je povinen umožnit přístup ke zdroji a jeho příslušenství, souvisejícím s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, za účelem kontroly dodržování povinností podle zákona o ochraně ovzduší.
 - Zdroje znečišťování ovzduší budou provozovány pouze v souladu s podmínkami pro provoz těchto stacionárních zdrojů stanovených zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy v platném znění a výrobcem.
 - Ve stacionárním zdroji budou spalována pouze paliva k tomu určená, povolená a stanovená prováděcím právním předpisem a jsou určená výrobcem stacionárního zdroje.
18. Budou dodrženy podmínky a upozornění vyplývající ze závazného stanoviska MÚ Mělník, odbor ŽP a zemědělství, úsek ochrany ZPF ze dne 30.8.2018 pod č.j. 4288/ZP/18/JAMA a to:
- Před započatím prací budou v terénu znatelně vytýčeny hranice záboru. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje dle předloženého průzkumu na pozemku parc.č. 710/65 v k.ú. Tuhaň povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,3 m a objemu cca 75 m³.
 - Sejmутá ornice bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin na pozemku stavebníka, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací a terénních úprav bude využita k ozelenění na dotčené parcele u novostavby rodinného domu.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením, ochranou a využitím skrývaných kulturních vrstev povede žadatel-protokol (pracovní deník) v souladu s § 10 vyhlášky č.13/1994 Sb. MŽP ČR.
 - Pozemek přilehlý ke stavbě rodinného domu bude sloužit jako zahrada. Vlastník je povinen zemědělskou půdu užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku podle § 3 odst. 4 zákona.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude z odnímané plochy předepsán odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
Výše odvodu je stanovena podle § 9 odst. 9 zákona orientačně. Konečná výše se stanoví podle § 11 zákona.
O výši odvodu za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona zaplacen jednorázově. Tento odvod zaplatí investor v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen podle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí (nebo společný souhlas), pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému zaniká s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému - § 11 odst. 6.
 - Při nesplnění podmínek uvedených v bodu 7a) a 7b) a 8 se fyzická osoba dopustí přestupku dle § 20 zákona, za přestupek lze uložit pokutu do 50 000,- Kč - § 20 odst. 3 písm. c).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martina Puchingerová, nar. 21.05.1977, Písečná 456/9, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

Viliam Puchinger, nar. 18.06.1976, V Zámčích 48/30, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Odůvodnění:

Dne 29.01.2019 podali žadatelé prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného oznámení. Stavebníci předložili souhlasy vlastníků sousedních pozemků, ale vzhledem k tomu, že jeden ze spoluvlastníků sousedního pozemku pan Ing. Bohuslav Nový, bytem Hostín č.p. 80, 277 32 Byšice mezitím zemřel, stavební úřad nemůže této osobě, která je dle stavebního zákona účastníkem řízení, písemnosti doručit. Stavební úřad proto usnesením ze dne 4.3.2019 rozhodl o projednání záměru ve společném řízení, a zároveň vyzval stavebníky k doplnění podání a řízení na 30 dní přerušil. Mezi předloženými doklady chybělo nové vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., vzhledem k tomu, že z předloženého vyjádření ze dne 27.8.2018 pod zn. 0100976786 vyplývá, že propadlo k 27.2.2019, vyjádření Středočeských vodáren, a.s. k povolovaným stavbám, do předložené projektové dokumentace nebyla zapracována podmínka ČEZ, Distribuce, a.s. z vyjádření ze dne 30.8.2018 pod zn. 1100007500/1081 k oplocení. Bylo třeba opravit koordinační situaci s vyznačením staveb, inženýrských sítí – upřesnit stávající, nové, již povolené - včetně okótování všech staveb od hranice pozemku stavebníka (žumpa, el. pilíř, VŠ, ...), doložit výkres a technický popis žumpy, statické posouzení stavby zpracované oprávněnou osobou, ještě jedno kompletní paré projektové dokumentace a doklad o zaplaceném správním poplatku za vydání společného rozhodnutí. Dne 25.3.2019 větší část dokladů stavebníci prostřednictvím svého zástupce doplnili, stavební úřad mohl pokračovat v řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavebníky zároveň upozornil, že ve stejné lhůtě je třeba doložit Smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a.s. – o možnosti připojení budoucího RD, včetně technických podmínek připojení, podepsanou stavebníky a společností ČEZ Distribuce, a.s. a dát do souladu technické zprávy s výkresovou částí (a předložit stavebnímu úřadu). Potencionálním dědicům po zemřelém (pan Ing. Bohuslav Nový) oznámil stavební úřad zahájení společného řízení v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) veřejnou vyhláškou, a to zveřejněním písemnosti na úřední desce. Dne 26.4.2019 předložili stavebníci stavebnímu úřadu zbyvající doklady.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- Středočeské vodárny, a.s. – vyjádření ze dne 22.2.2019 pod zn. P19710002271
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 27.8.2018 pod č.j. 705936/18
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.8.2018 pod zn. 0200797964, ze dne 12.3.2019 pod zn. 0200881350
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 30.8.2018 pod zn. 1100007500/1081, ze dne 27.8.2018 pod zn. 0100976786, ze dne 12.3.2019 pod zn. 0101075345
- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 12.3.2019 pod zn. 07000021743
- GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 27.8.2018 pod zn. 5001781624
- T mobile - vyjádření ze dne 27.8.2018 pod zn. E 31424/18
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 27.8.2018
- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření ze dne 30.8.2018 pod zn. UPTS/OS/201156/2018
- MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje, orgán územn. plánování - závazné stanovisko ze dne 3.9.2018 pod č.j. 6800/VYS/18/LUVA
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana ZPF, ochrana ovzduší, vodní hospodářství, odpadové hospodářství - souhrnné stanovisko ze dne 10.9.2018 pod č.j. 4287/ZP/18/JAMA
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana ovzduší – závazné stanovisko ze dne 24.9.2018 pod č.j. 4830/ZP/18/GACE
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství – závazné stanovisko ze dne 5.9.2018 pod č.j. 4432/ZP/18/LENN
- MÚ Mělník, odbor ŽP a zemědělství, úsek ochrany ZPF – závazné stanovisko ze dne 30.8.2018 pod č.j. 4288/ZP/18/JAMA

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 12.9.2018 pod č.j. KHSSC 45882/2018
- MÚ Mělník, odbor výstavby - kolaudační souhlas na stavbu - Tuhaň, 710/44 – smyčka kNN Tomáš Hašlar - ze dne 8.1.2019 pod č.j. 152/VYS/19/PEPU
- Obec Tuhaň ze dne 11.9.2018
- Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN) pod číslem : 19_SOP_01_4121518564

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Bohuslav Nový, Vladimír Nový, Jana Kvisová, František Brada, Jaroslav Brada, Karel Maštalář, Jarmila Hašlarová, Miroslava Boušková, Pavel Gajdoš, ČEZ Distribuce, a.s., Středočeské vodárny, a.s., Obec Tuhaň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Byli předloženy souhlasy vlastníků sousedních pozemků. Obec Tuhaň se stavbou souhlasí. Podmínky správců sítí v místě stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, také místně příslušnému obecnímu úřadu. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Zahájení zemních prací bude ohlášeno v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922).

Náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny budou ihned ohlášeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče - MÚ Mělník, odboru školství a kultury, oddělení památkové péče (tel. 315 635 342, 346).

Stavebník umožní v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.

Stavebník předloží ke kolaudaci vyjádření Archeologického ústavu AV ČR nebo organizace oprávněné k provádění archeologického výzkumu.

„otisk úředního razítka“




Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000Kč byl uhrazen dne 18.3.2019.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

HP DOMY s.r.o., IDDS: 26defyu - **Mgr. Záveská Monika**

sídlo: Tovární č.p. 1118/43, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: Martina Puchingerová, Písečná 456/9, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Viliam Puchinger, V Zámčích 48/30, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Ing. Bohuslav Nový, Hostín č.p. 80, 277 32 Byšice – **veřejnou vyhláškou dědicům**

Vladimír Nový, K Neuberku č.p. 4091, 276 01 Mělník 1

Jana Kvisová, Bezručova č.p. 727, 276 01 Mělník 1

František Brada, Vilová čtvrť č.p. 225, 411 45 Ústě-Českolipské Předměstí

Jaroslav Brada, T. G. Masaryka č.p. 349, 277 13 Kostelec nad Labem

Karel Maštaliř, Vavříneč č.p. 143, Malý Újezd, 277 31 Velký Borek

Jarmila Hašlarová, Krauzovna č.p. 268, 277 41 Kly

Miroslava Boušková, Plzeňská č.p. 43/107, 150 00 Praha 5

trvalý pobyt: Borovany č.p. 22, 398 43 Bernartice u Milevska

Pavel Gajdoš, Plzeňská č.p. 43/107, 150 00 Praha 5-Košíře

trvalý pobyt: Tašov č.p. 49, 400 02 Ústí nad Labem 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Obec Tuhaň, IDDS: ar3biir

sídlo: Tuhaň č.p. 91, 277 41 Kly

dotčené orgány

MÚ Mělník, odbor výstavby, orgán územního plánování, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor ŽP a zemědělství, úsek ochrany ZPF, sídlo: náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana ovzduší, náměstí Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1