

Spis. zn.: Výst. 9579/18/Pu  
Č.j.: 929/VYS/19/PEPU  
Vyřizuje: Pudilová  
TEL.: 315 635 361  
FAX: 315 635 110, IDDS: hqjb2kg  
E-MAIL: p.pudilova@melnik.cz

Mělník, dne 04.02.2019

Pavel Gajdoš  
Tašov 49  
400 02 Ústí nad Labem 2

Miroslava Boušková  
Borovany 22  
398 43 Bernartice u Milevska

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Pavel Gajdoš, nar. 24.04.1987, Tašov 49, 400 02 Ústí nad Labem 2,**  
**Miroslava Boušková, nar. 10.05.1989, Borovany 22, 398 43 Bernartice u Milevska,**  
oba doručovací adresa Plzeňská č.p. 43/107, 150 00 Praha 5-Košíře

(dále jen "žadatel") podal dne 19.12.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**rodinný dům vč. garáže, domovní rozvody vody, kanalizace, elektro, dočasná stavba žumpy,  
zpevněné plochy, el. pilíř a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

### Stavba obsahuje:

- Novostavba typového rodinného domu ALFA 3 PLUS - Z - s 1 bytem - samostatně stojící přízemní zděný (z YTONGU) nepodsklepený objekt s využitým podkrovím, garáží a terasou - umístěn na pozemku parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň, a to ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/91 a dále v nejmenší vzdálenosti 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 710/44 v k.ú. Tuhaň.
- Stavba rodinného domu bude nepravidelného půdorysného tvaru o hlavních půdorysných rozměrech 14,685 x 9,835 m (vč. garáže). RD bude zastřešen sedlovou střechou s taškovou krytinou (vč. vikýře a balkonu + 1x střešní okno a výlez) se sklonem 40° s max. výškou hřebene +7,525 m od podlahy +0,000 m a garáž s technickou místností bude zastřešena sedlovou střechou s taškovou krytinou (vč. 1x střešního okna) se sklonem 40° s max. výškou hřebene +6,810 m od podlahy -0,375 m.
- V rodinném domě jsou navrženy tyto místnosti – v přízemí - chodba, kuchyně, obývací pokoj s jídelnou se vstupem na terasu, šatna, pokoj, komora, schodiště do podkroví, hala, chodba, technická místnost, koupelna a garáž. V podkroví chodba, 3 pokoje, 2 x šatna, koupelna, WC a balkon.
- Vnitřní rozvody (voda, elektro, kanalizace a vytápění)
- Vytápění - zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch x voda, doplňkově krb. Tepelné čerpadlo bude umístěno vně objektu, a to při SZ straně objektu RD.
- Kanalizace - svedena do nové dočasné betonové žumpy o objemu 28,0 m<sup>3</sup> (na dobu 5 let), umístěna na pozemku stavebníků parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň. Odpadní voda ze žumpy bude odvážena k likvidaci v souladu s platnými právními předpisy. Po vybudování kanalizace bude objekt rodinného domu bezodkladně přepojen.

- Dešťové vody ze střechy - budou likvidovány na pozemku stavebníků, a to do akumulčních jímek.
- Voda - domovní rozvod vody bude napojen z vodoměrné šachty na pozemku stavebníků. Šachta a přípojka vody jsou povoleny samostatně - rozhodnutím MÚ Mělník, ŽP a Z vodním hospodářstvím ze dne 14.1.2019 pod č.j. 31/ZP/19/NIVI, jehož součástí je povolení vodovodního řádu a 2 přípojek pro pozemky 740/92 a 710/65 v k.ú. Tuhaň.
- Hromosvod
- Zpevněné plochy - pojízdné, pochozí - přístupový chodník, okapový chodníček a terasa budou provedeny ze zatravnovacích dlaždic, z betonových dlaždic.
- Elektroměřový pilíř - bude umístěn v severním rohu na pozemku stavebníků parc.č. 710/92 v čelním oplocení, při hranici s pozemky parc.č. 710/44 a 710/91 v k.ú. Tuhaň. (přípojka elektro řešena samostatně - ČEZ Distribuce a.s.).
- Oplocení - uliční oplocení včetně vrat a vrátek a zbývajících oplocení pozemku parc.č. 710/92 v k.ú. Tuhaň bude provedeno drátěným oplocením uchyceným do ocelových sloupků, o max. výšce tohoto oplocení 1,80 m. Oplocení bude umístěno při hranici s pozemky parc.č. 710/91, 710/44, 710/83 a 710/65 v k.ú. Tuhaň.

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mělník, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 -11:30, 12:30 – 18:00 a St 8:00 -11:30, 12:30 – 17:00).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Upozornění:****Ve stejné lhůtě bude stavebnímu úřadu předloženo :**

- Doplnění do situace - vodoměrnou šachtu okótovat od hranic sousedních pozemků
- Předložit dodatek k technické zprávě s upřesněním zdroje vytápění ( tepelné čerpadlo x plynový kotel, radiátory x podlahové vytápění...v projektu je více variant)
- Nové vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. – předložené vyjádření propadlo 30.1.2019 - vyznačit větší polygon zájmového území. V případě, že dojde ke střetu, požádat ČEZ Distribuci, a s. o souhlas s činností v ochranném pásmu a toto vyjádření předložit stavebnímu úřadu.
- Doklad o zaplacení správního poplatku - Č.úctu - 19-0460004379/0800, v.symbol - 31311, s.symbol - 957918, částka je 5000Kč

  
**Městský úřad Mělník**  
Odbor výstavby

Dagmar Průšová

vedoucí oddělení stavebního řádu  
a územního rozhodování

-8-

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Pavel Gajdoš, Plzeňská č.p. 43/107, 150 00 Praha 5-Košáře

trvalý pobyt: Tašov č.p. 49, 400 02 Ústí nad Labem 2

Miroslava Boušková, Plzeňská č.p. 43/107, 150 00 Praha 5

trvalý pobyt: Borovany č.p. 22, 398 43 Bernartice u Milevska

Tomáš Hašlar, Dr. E. Beneše č.p. 1182, 277 11 Neratovice

Viliam Puchinger, V Zámčích č.p. 48/30, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Martina Puchingerová, Písečná č.p. 456/9, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

Jana Kvisová, Bezručova č.p. 727, 276 01 Mělník 1

Vladimír Nový, K Neuberku č.p. 4091, 276 01 Mělník 1

Ing. Bohuslav Nový, Hostín č.p. 80, 277 32 Byšice – veřejnou vyhláškou - dědicům

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje, orgán územn. plánování, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana ovzduší, náměstí Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor ŽP a zemědělství, úsek ochrany ZPF, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

na vědomí

Obec Tuhaň, IDDS: ar3biir

sídlo: Tuhaň č.p. 91, 277 41 Kly