

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M Ě L N Í K
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 50 Mělník

Spis. zn.: Výst. 20/13/Pu
Č.j.: 1-20/VYS/13/Pu
Vyřizuje: Pudilová
TEL.: 315 635 408
FAX: 315 635 110
E-MAIL: p.pudilova@melnik.cz

Mělník, dne 7.2.2013

Lenka Jarošová
Ing. Radek Jaroš
Tuhaň 246
277 41 Kly

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Lenka Jarošová, nar. 7.2.1977, Tuhaň 246, 277 41 Kly,
Ing. Radek Jaroš, nar. 1.4.1974, Tuhaň 246, 277 41 Kly

(dále jen "stavebník") dne 28.12.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

„zahradní domek" u č.p. 246
Tuhaň

na pozemku parc. č. **710/26**(orná půda) v katastrálním území Tuhaň. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

19. března 2013 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři MÚ Mělník, OV a rozvoje, č.dveří 205.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, úřední dny: Po 8:00-11:30, 12:30-18:00 a St 8:00-11:30, 12:30-17:00).

Stavba obsahuje:

- zděný, částečně podsklepený přízemní objekt zahradního domku se zastřešenou terasou
- zahradní domek bude obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 6,00 m x 4,15 m, zastřešený sedlovou střechou s maximální výškou hřebene + 3,40 m od úrovně podlahy 0,00m. V této nadzemní části bude sklad nářadí a zahradní techniky. Vstup do podsklepené části bude umožněn vnějším betonovým zastřešeným schodištěm. Schodiště bude umístěno na východní straně objektu po celé této straně v šířce 1,20m. V podsklepené části bude prostor rozdělen na 2 místnosti - sklad ovoce a sklad zeleniny. Na tento zahradní domek bude navazovat otevřená přestřešená terasa o rozměrech 6,00 m x 4,15 m. Svislé konstrukce budou tvořit dřevěné sloupky. Hřeben střechy terasy bude navazovat na hřeben střechy zahradního domku.

- bude proveden domovní rozvod elektro - napojen na stávající rozvod v garáži stávajícího rodinného domu.
- celá stavba vč.schodiště o hlavních půdorysných rozměrech cca 13,20 x 4,50 m bude umístěna na pozemku parc.č. 710/26 v k.ú. Tuhaň a to ve vzdálenosti cca 2,50 m od nejbližší hranice s pozemkem parc.č. 710/27 a cca 2,50 m od hranic s pozemky parc.č. 690/27 a 690/25 v k.ú. Tuhaň.
- Stavba zahradního domku s terasou bude sloužit jako doplňková stavba ke stávajícímu rodinnému domu čp 246 v Tuhani.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

- Ve stejné lhůtě předloží stavebník stavebnímu úřadu vyjádření Středočeských vodáren, a.s.
- Doplnit projektovou dokumentaci – v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Pavel Průcha

vedoucí odboru výstavby a rozvoje

Městský úřad Mělník
odbor výstavby a rozvoje**Obdrží:**

účastníci územního řízení (dodejky)

žadatel

Lenka Jarošová, Tuhaň č.p. 246, 277 41 Kly

Ing. Radek Jaroš, Tuhaň č.p. 246/36, 277 41 Kly

Obec Tuhaň, IDDS: ar3biir – 2x se žádostí o vyvěšení